

Decyzja

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 43 ust.1, 2, 4 i 5, art. 44, 45 i 49a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 r.), art.30 ust.1, ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z 24 maja 2018 r.), na wniosek Publicznego Przedszkola w Zakrzowie Turawskim z dnia 14 września 2018 r. Wójt Gminy Turawa

o r z e k a

1. Ustanowić nieodpłatnie trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, w części zajmowanej przez przedszkole na rzecz, Publicznego Przedszkola w Zakrzowie Turawskim - jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej Gminy Turawa, na nieruchomości gruntowej Gminy Turawa, położonej w Zakrzowie Turawskim wraz z zabudowaniami i urządzeniami znajdującymi się na niej, oznaczonej numerami działek: 449 i 451 k. m. 1, obręb Zakrzów Turawski, o łącznej powierzchni 0,4942 ha, zapisanej w Kw OP10/00076485/1, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu

- z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Publicznego Przedszkola w Zakrzowie Turawskim

Budynek przedszkola posiada powierzchnię użytkową 149,7 m².

Budynek jest obiektem murowanym, parterowym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, kryty dachem płaskim.

2. Wartość zabudowanej nieruchomości została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Kazimierza Dłubałę (nr uprawnień 193) na kwotę **183500,00 zł w tym wartość budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami oraz gruntu przyległego do budynku.**

3. Dla wycenianego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 5 czerwca 2009 r. wyceniana działka leży w obszarze oznaczonym symbolem UO i przeznaczona pod usługi oświaty.

4. Zobowiązać zarządcę do korzystania z przekazanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie ustalonym między stronami.
6. Korzyści i ciężary związane z niniejszą decyzją przechodzą na Przedszkole z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Niniejsza decyzja wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowi podstawę do ujawnienia stosownych zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.
8. Obowiązek ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu do wyżej opisanej nieruchomości spoczywa na zarządcy nieruchomości.

Uzasadnienie

Publiczne Przedszkole w Zakrzowie Turawskim, jako jednostka organizacyjna Gminy Turawa wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu na działkach opisanych w rozstrzygnięciu decyzji wraz z usytuowanymi na niej zabudowaniami i urządzeniami, pozostających w jej władaniu.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zostało nabyte przez Gminę Turawa na podstawie decyzji komunalizacyjnej, a więc istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości poprzez ustanowienie trwałego zarządu na rzecz wnioskodawcy.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00076485/1.

Władanie nieruchomością przez wnioskodawcę nie jest zapisane w ewidencji gruntów i budynków oraz nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

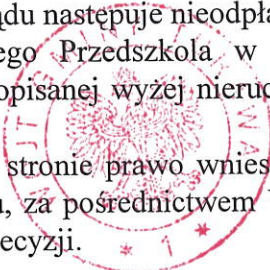
Ustanowienie trwałego zarządu następuje nieodpłatnie.

Uwzględniając wniosek Publicznego Przedszkola w Zakrzowie Turawskim w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na opisanej wyżej nieruchomości, postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Turawa w terminie 14 dni, od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Publiczne Przedszkole z Zakrzowie Turawskim ul. Główna 20, 46-046 Zakrzów Turawski
2. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Turawie w/m
3. Referat Planowania i Finansów w/m
4. a/a


Z up. WÓJTA
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania i Rolnictwa
mgr inż. Piotr Dzedzic